



ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, MALINOVSKÉHO NAM. 3, 601 67 BRNO

Spisová značka  
MMB/0051901/2016

Číslo jednací  
MMB/0051901/2016/K/zs

Vyřizuje / tel. / e-mail  
Ing.arch. Lea Kulisková  
54217 3233  
[kuliskova.lea@brno.cz](mailto:kuliskova.lea@brno.cz)

Brno dne  
9.3.2016

- Ing.arch. Petr Kadlčík, atelier a53 architekti, Dvořákova 16, 602 00 Brno

### **Z á v a z n é   s t a n o v i s k o**

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení §10, §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 5.2.2016 vlastníka objektu, tj. Statutárního města Brna, IČ 44992785, zastoupeného Městskou částí Brno-střed, Odborem investičním a správy bytových domů ÚMČ, Dominikánská 2, 601 69 Brno, podané prostřednictvím Ing.arch. Petra Kadlčíka, IČ 68087934, Osvobození 167, Otrokovice, zplnomocněného dne 5.2.2016, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

### **v y d á v á**

ve věci: **Jánská 7, č. p. 452, pozemek parc. č. 137, k. ú. Město Brno,**

- kulturní památka rejstř. č. 48023/7-7336 vedená ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.
  - Městská památková rezervace Brno ustanovená nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb.
- obnova dvoupodlažního výkladcového portálu – dokumentace pro stavební povolení**

### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o .**

provedení obnovy výkladcového parteru uličního průčelí a pasáže a pásového okna ve 2.NP uliční fasády domu Jánská 7 v Brně, zahrnující v rozsahu žádosti a předložené dokumentace pro stavební povolení „Výměna výkladců v 1NP a oken ve 2NP, včetně pasáže.“ vypracované v lednu 2016 kanceláří a53 architekti, Dvořákova 13, 602 00 Brno, Ing.arch. Petrem Kadlčíkem, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

### **p ř í p u s t n é**

při dodržení následující podmínky, kterou zajistí vlastník, stanovené v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. V průběhu provádění prací budou svolávány kontrolní dny akce, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dni bude projednán postup prací.
2. V rámci odstrojování stávajících konstrukcí výkladců bude na místo přizván OPP MMB a NPÚ ÚOP v Brně k vyhodnocení stavu a stanovení dalšího postupu, na základě zjištěných skutečností bude případně upřesněno řešení soklové partie, apod.
3. Referenční vzorky nových materiálů a povrchových úprav budou předmětem výsledného posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB pro realizaci, jedná se zejména o teraso včetně vzorků pro doplnění stávajících terasových ploch, sklo, omítky pro doplnění, nátěry, apod. V případě obkladu bude předložen i výkres spárořezu.
4. Zpracován bude technologický postup opravy prvků určených k repasi, který bude předmětem posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB pro realizaci.
5. Detailní řešení nových výplní otvorů včetně kování bude předloženo k výslednému posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB.
6. Předloženo bude taktéž detailní řešení navrhovaného označení pasáže a provozoven (materiál písmen, způsob kotvení, způsob podsvícení) a výstrče k výslednému posouzení OPP MMB a NPÚ ÚOP v Brně.
7. Bude specifikováno místo pro uložení vyjmutých původních dveří určených k zachování.

## O d ů v o d n ě n í

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel žádost o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Funkcionalistický obytný dům s obchodní pasáží (realizace z roku 1930 podle projektu architekta Jana Víška) Jánská 7 v Brně je veden ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48023/7-7336 a je součástí Městské památkové rezervace (MPR) Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 7.3.2016 pod č.j. NPÚ 371/10813/2016 – BP a na OPP MMB doručeno dne 8.3.2016.

*Předložená dokumentace řeší následující:*

*Ve 2.NP uličního průčelí domu Jánská 7 by mělo být obnoveno pásové okno (realizováno ve 2. polovině 20. století, celková výška cca 3m, 12 polí horizontálně členěno na tři části). Nové pásové okno by mělo být členěno dle historické fotodokumentace na 12 polí, vzdálenost os rámu jednotlivých zasklených polí cca 2,1m, jednotlivá pole horizontálně členěna na dvě části, výška spodních fixních částí polí cca 2,3m, výška horních částí 0,7m (ve 2., 3., 6., 7., 10. a 11. poli sklopná exteriéru). Rámy oken by měly být provedeny z hliníkových, případně nerezových profilů s krycími nerezovými, případně leštěnými hliníkovými lištami, výplně rámu by měly být z čírého izolačního skla (bez reflexních vlastností).*

*V celém rozsahu by měl být nahrazen obklad z hliníkových šablon pod parapety oken ve 2.NP v uličním průčelí (není z doby realizace objektu) pásem z černého skla v rámu s krycími lištami z nerezové oceli (případně z leštěného hliníku), nad pasáží by mělo být označení pasáže podsvícenými plastickými hůlkovými písmeny. V ose výše uvedeného černého skleněného pásu – napravo od vstupu od pasáže (při pohledu na uliční průčelí) by měla být nová pozice pro kolmou výstrč.*

V 1.NP by měly být odstraněny veškeré výplně otvorů. Je plánováno deponování (na blíže nespecifikovaném místě) vstupních dveří z pasáže do uličního traktu bytového domu a části výkladce s drátěným pletivem a nefunkčním zvonkovým panelem (oba tyto prvky pochází z doby realizace objektu, dle dostupné dokumentace nelze potvrdit, že stávající osazení dveří je realizováno dle návrhu architekta Víška).

Stávající nadsvětíky výkladců v uličním průčelí a v pasáži by měly být nahrazeny pásem z černého skla v rámu s krycími lištami z nerezové oceli (případně z leštěného hliníku), označení jednotlivých provozoven by mělo být na tomto černém skleněném pásu posvícenými plastickými hůlkovými písmeny stejného typu jako označení pasáže.

Spodní část výkladců pod nadsvětíky by měly být nahrazeny novými výkladci se vstupními dveřmi (jednokřídlé a dvoukřídlé) v členění analogickém dle provedení z doby realizace objektu (viz historická dokumentace). Rámy výkladců i dveří by měly být provedeny z hliníkových (případně nerezových) profilů s krycími nerezovými (případně leštěnými hliníkovými) lištami, výplně by měly být z čirého izolačního skla (bez reflexních vlastností). Jednotlivé vstupní dveře do provozoven by měly být osazeny do cca 1,1m za licem výkladců směrem do interiéru, tímto odsazením by mělo vzniknout zádveří, které by mělo být kónické (zúženo směrem ke vstupním dveřím). Dveře by měly mít svislé madlo, nad dveřmi je navržen neotvíravý nadsvětlík. Měly by být obnoveny nárožní prvky z ohýbaného skla u vstupu do pasáže z ulice Jánské.

V plném rozsahu by měl být odstraněn podhled v pasáži z hliníkových šablon (není z doby realizace objektu), dále všechny dibondové tabule, elektroinstalace. Mělo by být realizováno nové osvětlení pasáže, zapraveny omítky. Původní světílk nad výše uvedeným hliníkovým podhledem by měl být repasován.

Obnoven by měl být kamenný obklad soklu v uličním průčelí a v pasáži (není z doby realizace objektu) včetně větracích mřížek umístěných v soklu, nový obklad v provedení kamene, nůžkové mříže před okénkem by měly být repasovány, další předokenní mřížky z drátěného pletiva v kovovém rámu nahrazeny novými kovovými s mřížkou. Dále odstraněno zábradlí uprostřed schodiště do pasáže z ulice Jánské a obnovena podlaha z litého teraca a schodiště z litého teraca.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že **realizace je vhodná při dodržení následujících podmínek:**

1. Před realizací bude zástupcům památkové péče předložen konkrétní návrh
  - kování pro nové výplně otvorů (závěsy, kliky, madla, atd.)
  - osvětlovacích těles
  - repase světlíku
  - odstínu nátěru omítek v pasáži
  - typu terasa pro obnovu schodiště
  - typu terasa pro nášlap v pasáži
  - typu černého skla (probarvené, smaltované, atd. včetně výkresu spárořezu, výkresu detailů)
  - repase ocelové shrnovací mříže (č.v. D.2.1.07, prvek č. 14)
  - předokenních kovových výplní (se specifikací odstínu povrchové úpravy)
  - konkrétní místo pro uskladnění dveří
  - označení pasáže a označení provozoven (typ písma, materiál písmen, způsob kotvení písmen k podkladu, způsob podsvícení)
  - výstrče

Tepřve po schválení návrhu výše uvedeného zástupci památkové péče proběhne realizace.

2. *Zapravení bude provedeno doplněním omítek stejné materiálové skladby a struktury dle provedení příslušných navazujících ploch takovým způsobem, aby po provedení zapravení působily stěny vizuálně jednotně. Nátěry omítek budou na minerální bázi (vápenné nebo silikátové).*
3. *Investorem bude za součinnosti zástupců památkové péče sestaven harmonogram kontrolních prohlídek pro možnost sledování akce a pro upřesňování postupů a detailů, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením.*

Své požadavky NPÚ ÚOP v Brně zdůvodňuje tak, že:

*osazení původních dvou rámu kovových dveří s původními výplněmi (jediné zachované prvky z původního řešení výkladců) do nového systému výkladců není nezbytné z důvodu existence zachovalých komplexních historických sestav výkladců v intravilánu MPR (např. Masarykova 4, Běhounská 1, pasáž Alfa a další). Pro adekvátní prezentaci interiéru památky je nutné doplnění vhodných nových prvků (výkladce, osvětlovací tělesa, sklo, obkladový kámen, označení, výstrč, předokenní kovové výplně) a materiálů, vhodné opravy původních či historicky cenných prvků (světlik, nůžkové mříže), vhodné složení i provedení omítek a nátěrů, vhodná deponát původních stavebních prvků (dveří).*

*Požadavek na kontrolu má oporu v zákoně, zejména §29 a §32, kde je stanoven dohled orgánu památkové péče a odborné organizace. Možnost kontroly lze pokládat za jeden z základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.*

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých OPP MMB z jeho úřední činnosti včetně posouzení stavu na místě samém a dospěl k závěru, že předložený návrh je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Jedná se o obnovu výkladcového parteru uličního průčelí a pasáže propojující ulici s vnitroblokem, který s cílem návratu k původnímu architektonickému řešení. Dokumentace pro stavební povolení byla vypracována v návaznosti na projednanou studii obnovy, která byla předmětem závazného stanoviska OPP MMB č.j. MMB/0478561/2015 ze dne 4.2.2016.

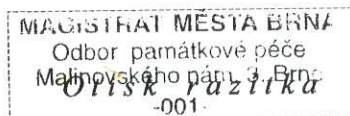
Svůj souhlas OPP MMB podmiňuje dodržením základních podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci dále postupovat.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy C.01 – situace, D.2.1.00a – fotodokumentace - dobová, D.2.1.00b – fotodokumentace – stávající stav, D.2.1.01 – půdorys 1.NP, D.2.1.02 – pohled uliční fasáda – stávající stav, D.2.1.03 – pohledy A, B – stávající stav, D.2.1.04 – řez A – stávající stav, D.2.1.05 – půdorys 1.NP – návrh, D.2.1.06 – půdorys 2.NP – návrh, D.2.1.07 – pohled uliční fasády – návrh, D.2.1.08 – pohledy A, B – návrh, D.2.1.09 – řez A – návrh, D.2.1.10 – svislý řez fasádou – detaily 1-5, D.2.1.11 – vodorovný řez fasádou – detaily 6-8, D.2.1.12 – detail – lištování profilů, D.2.1.13 – detail – pevný výkladec a otevíravá vitrína, D.2.1.14 – detail – dveře, potvrzené OPP MMB.

### **Poučení o opravném prostředku**

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



**Ing. arch. Martin Zedníček**  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

**Počet listů:** 3

**Dále obdrží:**

- spis

**Na vědomí:**

- NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno